

Методические рекомендации, разработанные Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан для органов местного самоуправления в связи с принятием Закона Республики Башкортостан от 29 ноября 2023 года №19-з «О внесении изменений в Закон Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан"»

Методические рекомендации для органов местного самоуправления о предоставлении земельных участков разработаны в целях реализации Закона Республики Башкортостан от 29 ноября 2023 года №19-з «О внесении изменений в Закон Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан"» во исполнение распоряжения Президента Российской Федерации от 6 июня 2023 года № 174-рп «О дополнительных мерах социальной поддержки военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членов их семей».

На основании частей 5, 6 статьи 10 Закона от 5 января 2004 года № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» (далее – Закон) земельные участки предоставляются следующим гражданам:

1) участникам специальной военной операции:

военнослужащим;

лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции;

2) членам семьи участника специальной военной операции, погибшего (умершего) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции (далее – члены семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции).

Участники специальной военной операции должны одновременно соответствовать следующим условиям:

1) являться ветеранами боевых действий;

2) быть удостоенными звания Героя Российской Федерации или награжденными орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные при выполнении задач в ходе специальной военной операции;

3) на день завершения своего участия в специальной военной операции быть зарегистрированными на территории Республики Башкортостан по месту жительства, а при отсутствии такой регистрации – по месту пребывания.

К членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции относятся:

1) супруга (супруг), состоявшая (состоявший) в зарегистрированном браке с погибшим (умершим) на день его гибели (смерти) и не вступившая (вступивший) в повторный брак;

2) несовершеннолетние дети, в том числе усыновленные (удочеренные);

3) в случае отсутствия супруги (супруга) и несовершеннолетних детей – родители (усыновители) погибшего (умершего) участника специальной военной операции.

Супруге (супругу) погибшего (умершего) участника специальной военной операции и несовершеннолетним детям, в случае их отсутствия – родителям (усыновителям) погибшего (умершего) участника специальной военной операции предоставляется один земельный участок на праве общей долевой собственности.

К участникам специальной военной операции, членам семьи погибшего участника специальной военной операции не применяется критерий нуждаемости.

Участникам специальной военной операции земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются в границах муниципального образования, на территории которого участник специальной военной операции на день завершения своего участия в специальной военной операции зарегистрирован по месту жительства, а при отсутствии такой регистрации – по месту пребывания.

Членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются в границах муниципального образования, на территории которого погибший (умерший) участник специальной военной операции на день завершения своего участия в специальной военной операции был зарегистрирован по месту жительства, а при отсутствии такой регистрации – по месту пребывания.

В случае, если участник специальной военной операции на день завершения своего участия в специальной военной операции проживает (проживал) в городском округе, земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются в границах данного городского округа, а также в границах муниципальных районов, граничащих с данным городским округом, за исключением случаев, если участник специальной военной операции на день завершения своего участия в специальной военной

операции проживает (проживал) в городском округе города Уфы Республики Башкортостан.

В случае, если участник специальной военной операции на день завершения своего участия в специальной военной операции проживает (проживал) в городском округе города Уфы Республики Башкортостан, земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются в границах данного городского округа, а также в границах муниципальных районов Благовещенский, Иглинский, Кармаскалинский, Кушнаренковский, Уфимский, Чишминский районы Республики Башкортостан. В указанном случае участнику специальной военной операции, членам семьи погибшего участника специальной военной операции следует обратиться с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно с приложением необходимых документов в орган местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

В случае, если участник специальной военной операции на день завершения своего участия в специальной военной операции проживает (проживал) в муниципальном районе, земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются в границах соответствующего муниципального района.

На участников специальной военной операции, членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции положения части 10 статьи 10 Закона об обязательном постоянном проживании в соответствующем муниципальном районе, городском округе не менее трех лет не распространяются.

Постановка участников специальной военной операции, членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, осуществляется в соответствии с положениями статьи 10.1 Закона с учетом следующих особенностей:

1) участники специальной военной операции, члены семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции вправе иметь на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды земельный участок (долю в земельном участке) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) площадью в сумме 0,08 га и более;

2) основанием для отказа в постановке на учет участника специальной военной операции, членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции является, в том числе, реализация участником

специальной военной операции (в том числе погибшим) права на бесплатное предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства по основаниям, предусмотренным пунктами 1-4 части 1 статьи 10 Закона, либо получение им единовременной денежной выплаты;

3) для участников специальной военной операции, членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции не применяется критерий нуждаемости, вследствие чего на них не распространяются положения части 3.1 статьи 10.1 Закона о намеренном ухудшении жилищных условий;

4) на участников специальной военной операции, членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции не распространяются положения части 3.1 статьи 10 Закона о предоставлении единовременной денежной выплаты в целях улучшения жилищных условий взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

Предоставление земельных участков в собственность бесплатно участникам специальной военной операции, членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции осуществляется в соответствии со статьей 10.2 Закона.

Предоставление земельных участков в собственность бесплатно участникам специальной военной операции, членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции осуществляется в порядке общей очереди льготных категорий граждан.

Для постановки на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, участники специальной военной операции, члены семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции обращаются в орган местного самоуправления по месту жительства (пребывания) участника специальной военной операции с соответствующим заявлением и приложением следующих документов:

1) для участников специальной военной операции:

а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, — предоставляется заявителем;

б) доверенность (в случае подачи заявления представителем) — предоставляется заявителем;

в) справка о регистрации по месту жительства (пребывания) — запрашивается в порядке межведомственного взаимодействия;

г) справка, выданная органом местного самоуправления по месту жительства, о реализации заявителем и членами его семьи (супругом (супругой), ребенком (детьми) (при их наличии)) права на предоставление земельного участка бесплатно для индивидуального жилищного

строительства – запрашивается в порядке межведомственного взаимодействия;

д) копия одного из документов, подтверждающих в соответствии с законодательством Российской Федерации участие в специальной военной операции, – предоставляется заявителем.

К таким документам относятся:

документ (военный билет или справка), подтверждающий прохождение военной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации и участие в специальной военной операции, – выдается военным комиссариатом;

контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

служебное удостоверение военнослужащего (сотрудника) войск национальной гвардии;

е) копия удостоверения Героя Российской Федерации либо копии документов о награждении орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, – предоставляется заявителем;

ж) копия удостоверения ветерана боевых действий – предоставляется заявителем;

2) для членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции:

а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, – предоставляется заявителем. В заявлении указываются все члены семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, обращающиеся за предоставлением земельного участка;

б) доверенность (в случае подачи заявления представителем) – предоставляется заявителем;

в) свидетельство о смерти погибшего (умершего) участника специальной военной операции либо сведения о государственной регистрации смерти, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния, – запрашивается в порядке межведомственного взаимодействия;

г) сведения о регистрации погибшего (умершего) участника специальной военной операции по месту жительства (пребывания) на территории Республики Башкортостан на день завершения участия в специальной военной операции – запрашивается в порядке межведомственного взаимодействия;

д) справка, выданная органом местного самоуправления по месту жительства, о реализации заявителем и иными членами семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции права на

предоставление земельного участка бесплатно для индивидуального жилищного строительства – запрашивается в порядке межведомственного взаимодействия;

е) принадлежащие погибшему (умершему) участнику специальной военной операции копия удостоверения Героя Российской Федерации либо копии документов о награждении орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, – предоставляется заявителем;

ж) копия удостоверения "Член семьи погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий" – предоставляется заявителем;

з) копия одного из документов, подтверждающих, что гибель (смерть) участника специальной военной операции наступила вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученного в ходе участия в специальной военной операции, – предоставляется заявителем.

К таким документам относятся:

справка, подтверждающая гибель, смерть участника специальной военной операции в специальной военной операции – выдается военным комиссариатом соответствующего муниципального образования Республики Башкортостан, военным комиссариатом субъекта Российской Федерации или войсковой частью Министерства обороны Российской Федерации, Управлением Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Башкортостан;

заключение об установлении причинной связи смерти участника специальной военной операции с полученным увечьем (ранением, травмой, контузией) или заболеванием, полученным в ходе участия в специальной военной операции – выдается учреждением медико-социальной экспертизы;

заключение военно-врачебной комиссии о причинной связи увечья (ранения, травмы, контузии), заболевания, приведшего к смерти, с прохождением военной службы (службы), пребыванием в добровольческом формировании, прохождения военной службы (службы) в войсках национальной гвардии Российской Федерации (внутренних войсках) – выдается военно-врачебной комиссией;

и) документы, подтверждающие, что заявитель является членом семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции:

копия свидетельства о браке либо сведения о государственной регистрации заключения брака, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния, – запрашивается в порядке межведомственного взаимодействия;

копия свидетельства о рождении ребенка (детей) либо сведения о государственной регистрации рождения, содержащиеся в Едином

государственном реестре записей актов гражданского состояния, – запрашивается в порядке межведомственного взаимодействия;

копия свидетельства о рождении погибшего (умершего) участника специальной военной операции (копия свидетельства об усыновлении участника специальной военной операции) для родителей (усыновителей) погибшего (умершего) участника специальной военной операции в случае отсутствия супруги (супруга) и несовершеннолетних детей погибшего (умершего) участника специальной военной операции – предоставляется заявителем.

Заявители могут предоставить документ, подтверждающий завершение участия в специальной военной операции.

Сведения о государственной регистрации заключения брака или рождения, сведения о государственной регистрации смерти запрашиваются органом местного самоуправления самостоятельно в органах записи регистрации актов гражданского состояния.

При личном обращении при предъявлении заявителем подлинников документов должностное лицо, ответственное за прием и регистрацию документов, снимает их копии, заверяет надлежащим образом и возвращает заявителю.

При предъявлении заявителем копий документов должностное лицо, ответственное за прием и регистрацию документов, в обязательном порядке сверяет полученную копию с подлинником документа, представленного заявителем, заверяет надлежащим образом и возвращает заявителю.

Отметка о заверении копии включает: слово «Верно»; наименование должности лица, заверившего копию; его собственноручную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения копии.



ЗАКОН

Республики Башкортостан

О внесении изменений в Закон Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан»

Принят Государственным Собранием – Курултаем Республики Башкортостан 23 ноября 2023 года.

Статья 1

Внести в Закон Республики Башкортостан от 5 января 2004 года № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» (Ведомости Государственного Собрания – Курултая, Президента и Правительства Республики Башкортостан, 2004, № 4 (178), ст. 164; 2005, № 23 (221), ст. 1208; 2007, № 14 (260), ст. 714; 2008, № 4 (274), ст. 211; 2009, № 17 (311), ст. 1091; 2010, № 4 (322), ст. 133; 2011, № 12 (354), ст. 700; № 15 (357), ст. 1038; № 21 (363), ст. 1578; 2013, № 3 (405), ст. 111; № 21 (423), ст. 945; 2015, № 3 (477), ст. 111; № 18 (492), ст. 813; Ведомости Государственного Собрания – Курултая, Главы и Правительства Республики Башкортостан, 2017, № 2 (548), ст. 67; 2018, № 15 (597), ст. 578; № 21 (603), ст. 851; 2020, № 9 (663), ст. 493; № 18 (672), ст. 968; 2021, № 12 (702), ст. 590; № 22 (712), ст. 1166; 2022, № 16 (742), ст. 989, 990) следующие изменения:

1) в статье 10:

а) в части 2:

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в

добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимся ветеранами боевых действий (далее – участники специальной военной операции), на день завершения своего участия в специальной военной операции зарегистрированным по месту жительства на территории Республики Башкортостан, а при отсутствии такой регистрации – по месту пребывания на территории Республики Башкортостан;»;

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«б) членам семьи участника специальной военной операции, погибшего (умершего) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции (далее – члены семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции).»;

б) часть 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«К членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции относятся супруга (супруг) и несовершеннолетние дети, в том числе усыновленные (удочеренные), в случае их отсутствия – родители (усыновители) погибшего (умершего) участника специальной военной операции.»;

в) дополнить частью 9¹ следующего содержания:

«9¹. Членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются в границах муниципального образования, на территории которого погибший (умерший) участник специальной военной операции на день завершения своего участия в специальной военной

операции был зарегистрирован по месту жительства, а при отсутствии такой регистрации – по месту пребывания, с учетом особенностей, установленных частью 9 настоящей статьи.»;

г) часть 10 после слов «указанным в» дополнить словами «пунктах 1–4»;

2) в статье 10¹:

а) в части 3:

в пункте 4 слова «пунктами 3 и 4» заменить словами «пунктами 3–6»;
дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) реализация погибшим (умершим) участником специальной военной операции права на бесплатное предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства либо получение единовременной денежной выплаты в соответствии с частью 3¹ статьи 10 настоящего Закона – в случае обращения с заявлением членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции.»;

б) часть 3¹ дополнить предложением следующего содержания:
«Действие настоящей части не распространяется на категории граждан, предусмотренные пунктами 5 и 6 части 2 статьи 10 настоящего Закона.»;

в) в пункте 7 части 6 слова «пунктами 3 и 4» заменить словами «пунктами 3–6»;

3) в статье 11:

а) в части 1:

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) для участников специальной военной операции:

а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

б) доверенность – в случае подачи заявления представителем;

в) справка о регистрации по месту жительства (пребывания);

г) справка, выданная органом местного самоуправления по месту жительства, о реализации заявителем и членами его семьи (супругом

(супругой), ребенком (детьми) (при их наличии) права на предоставление земельного участка бесплатно для индивидуального жилищного строительства;

д) копия одного из документов, подтверждающих в соответствии с законодательством Российской Федерации участие в специальной военной операции:

документ (военный билет или справка), подтверждающий прохождение военной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации и участие в специальной военной операции;

контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

служебное удостоверение военнослужащего (сотрудника) войск национальной гвардии;

е) копия удостоверения Героя Российской Федерации либо копии документов о награждении орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;

ж) копия удостоверения ветерана боевых действий;»;

дополнить пунктом б следующего содержания:

«б) для членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции:

а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

б) доверенность – в случае подачи заявления представителем;

в) свидетельство о смерти погибшего (умершего) участника специальной военной операции либо сведения о государственной регистрации смерти, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния;

г) сведения о регистрации погибшего (умершего) участника специальной военной операции по месту жительства (пребывания) на

территории Республики Башкортостан на день завершения участия в специальной военной операции;

д) справка, выданная органом местного самоуправления по месту жительства, о реализации заявителем и иными членами семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции права на предоставление земельного участка бесплатно для индивидуального жилищного строительства;

е) принадлежащие погибшему (умершему) участнику специальной военной операции копия удостоверения Героя Российской Федерации либо копии документов о награждении орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;

ж) копия удостоверения «Член семьи погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий»;

з) копия одного из документов, подтверждающих, что гибель (смерть) участника специальной военной операции наступила вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученного в ходе участия в специальной военной операции:

справка, подтверждающая гибель (смерть) участника специальной военной операции в специальной военной операции, выданная военным комиссариатом соответствующего муниципального образования Республики Башкортостан, военным комиссариатом субъекта Российской Федерации или войсковой частью Министерства обороны Российской Федерации, Управлением Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Башкортостан;

заключение учреждения медико-социальной экспертизы об установлении причинной связи смерти участника специальной военной операции с полученным увечьем (ранением, травмой, контузией) или заболеванием, полученным в ходе участия в специальной военной операции;

заключение военно-врачебной комиссии о причинной связи увечья (ранения, травмы, контузии), заболевания, приведшего к смерти, с прохождением военной службы (службы), пребыванием в добровольческом формировании, прохождением военной службы (службы) в войсках национальной гвардии Российской Федерации (внутренних войсках);

и) документы, подтверждающие, что заявитель является членом семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции:

копия свидетельства о браке либо сведения о государственной регистрации заключения брака, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния;

копия свидетельства о рождении ребенка (детей) либо сведения о государственной регистрации рождения, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния;

копия свидетельства о рождении погибшего (умершего) участника специальной военной операции (копия свидетельства об усыновлении участника специальной военной операции) – для родителей (усыновителей) погибшего (умершего) участника специальной военной операции в случае отсутствия супруги (супруга) и несовершеннолетних детей погибшего (умершего) участника специальной военной операции.»;

б) в части 3:

абзац первый после слов «пункта 4» дополнить словами «, подпунктах «а», «б», «д»–«ж» пункта 5, подпунктах «а», «б», «е»–«з», абзаце четвертом подпункта «и» пункта 6»;

абзац второй после слов «пункта 4» дополнить словами «, подпунктах «в», «г» пункта 5, подпунктах «в»–«д», абзацах втором, третьем подпункта «и» пункта 6».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Республики Башкортостан



Р. Хабиров

Уфа, Дом Республики
29 ноября 2023 года
№ 19-в